

H. AYUNTAMIENTO
SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

DEPENDENCIA	DIR. GRAL. DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO
SECCION	DIR. DE DESARROLLO URBANO
Nº DE OFICIO	DDU/003/2005
EXPEDIENTE	2005

Asunto: INFORMACIÓN DE USO DE SUELO

GRUPO RIMA, S. A. DE C. V. P R E S E N T E

En relación a su solicitud de Información de uso de suelo de fecha 18 de Abril del presente año, en cuanto a la Fracción 01 del Predio denominado "La Gloria" y a al Lote 13-2, ubicados en esta Ciudad de Playa del Carmen, Quintana Roo, con una superficie de 540,000.00 m² y 51,681.33 m², respectivamente; me permito informarle que:

Con fundamento en el Programa Director de Desarrollo Urbano del Centro de Población Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el día 01 de Abril del 2002; el predio de su interés, tiene las siguientes condiciones:

USO DEL SUELO	:	MIXTO SUBCENTRAL DE INTENSIDAD MEDIA (MSU-3)
DENSIDAD PERMITIDA	:	24 VIVIENDAS / HA
SUPERFICIE MÍNIMA DEL LOTE	:	270.00 M2
FRENTE MÍNIMO DEL LOTE	:	9.00 METROS
C. O. S.	:	45 %
C. U. S.	:	1.20
RESTRICCIÓN FRONTAL	:	3.00 METROS
RESTRICCIÓN LATERAL	:	1.50 METROS
RESTRICCIÓN POSTERIOR	:	3.00 METROS
RESTRICCIÓN VÍA PÚBLICA	:	3.00 METROS
ALTURA MÁXIMA	:	12 METROS – 3 NIVELES

USO DEL SUELO	:	HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA (H3*)
DENSIDAD PERMITIDA	:	37 VIVIENDAS / HA
SUPERFICIE MÍNIMA DEL LOTE	:	225.00 M2
FRENTE MÍNIMO DEL LOTE	:	9.00 METROS
C. O. S.	:	55 %
C. U. S.	:	1.50
RESTRICCIÓN FRONTAL	:	4.00 METROS
RESTRICCIÓN POSTERIOR	:	3.00 METROS
RESTRICCIÓN VÍA PÚBLICA	:	4.00 METROS
ALTURA MÁXIMA	:	12 METROS – 3 NIVELES

HOJA 1 DE 2



Gobierno del Estado de Quintana Roo
Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente
Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Boulevard Solidaridad Internacional Km. 2.5 Chetumal, Quintana Roo
Tel. y Fax (01-983 83 22429; 83 22646 ext. 223)

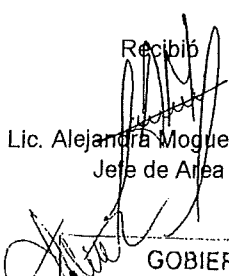
CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA ESTATAL PARA RÉGIMEN CONDOMINAL

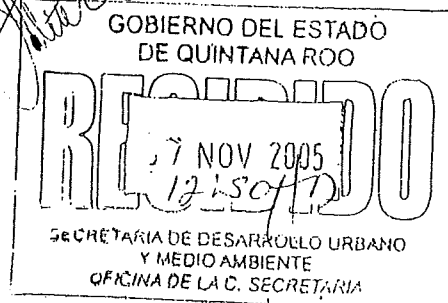
Chetumal, Quintana Roo a 7 de Noviembre de 2005

Ficha: 486-CON-2005

TRÁMITE: "SELVAMAR"
PROPIETARIO: GRUPO INMOBILIARIA RIMA S.A. DE C.V.
UBICACIÓN: KM. 296, CARRETERA FEDERAL 307, PLAYA DEL CARMEN, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO
SUPERFICIE: 591,687.33 VIVIENDAS: 39
SOLICITANTE: LIC. MARIO VILLALVAZO COBAR, REPRESENTANTE LEGAL
OBSERVACIÓN: _____

REQUISITOS	
X	Solicitud
X	Escritura Pública de la propiedad
X	Acta Constitutiva de la Empresa *
X	Plano de ubicación en coordenadas UTM
X	Autorización de Uso de Suelo
X	Certificado Catastral de medidas y colindancias
X	Planos del proyecto de condominio
X	Memoria descriptiva del proyecto
X	Constancia de factibilidad CAPA y CFE
X	Respaldo en cd

Recibí

Lic. Alejandra Moguel Osorio
Jefe de Área



**COMPLEJO RESIDENCIAL
"SELVAMAR"**

PLAYA DEL CARMEN
MPIO. DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

Playa del Carmen, Q. Roo. 31 de Octubre del 2005

ARQ. GINA PATRICIA ORTIZ BLANCO.
SUB SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA DE QUINTANA ROO
SEDUMA
PRESENTE

Por medio de la presente, me permito solicitar a la dependencia a su cargo la Constancia De Compatibilidad Urbanística del Régimen de Condominio Horizontal Mixto, Residencial, Comercial denominado "**Selvamar**", localizado en el Km. 296, carretera federal 307, Playa del Carmen; Municipio de Solidaridad, Q. Roo.

Adjunto me permito acompañar a la presente de la siguiente documentación.

ANEXO

1. Copia de acreditación del predio ante R.P.P.C.)
2. Copia del Acta Constitutiva y Poder.
3. Copia de identificación del representante legal
4. Plano de ubicación de coordenadas UTM
5. Copia de Constancia de Uso Suelo
6. Copia del Plano Catastral de medidas y colindancias
7. Copia de Planos del Condominio
8. Memoria descriptiva del Proyecto
9. Copia de la constancia de factibilidad de CAPA y CFE
10. Respaldo en CD

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano sus atenciones.

ATENTAMENTE:

Lic. Mario Villalvazo Cobar.
Representante Legal
Grupo Inmobiliaria Rima S. A. de C. V.

C.c.p. Ing. William Conrado,
Director de Administración Urbano,
H. Ayuntamiento, Solidaridad Q. Roo

