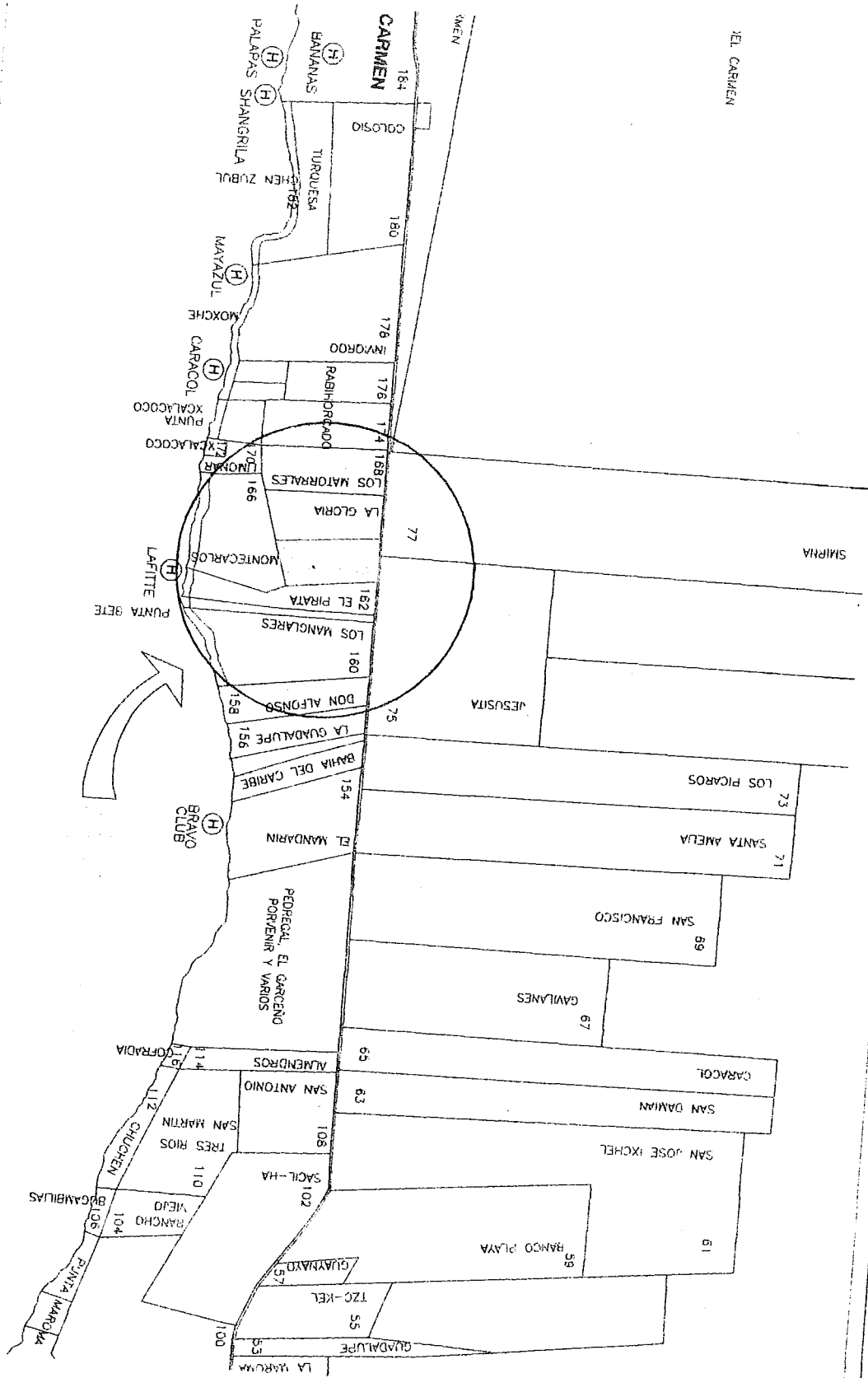




DEL CARMEN

CARMEN

BANANAS

PALAPAS

SHANGRILA

CHEN ZUBUL

MAYAZUL

MOXICHE

CARACOL

XCALACOCO

PUNTA

LA GLORIA

MONTECARLOS

EL PIRATA

LOS MANGLARES

DON ALFONSO

LA GUADALUPE

BAHIA DEL CARIBE

EL MANDARIN

PEDREGAL EL GARCENO

PORVENIR Y VARIOS

ALMENDROS

SAN ANTONIO

SAN MARTIN

TRES RIOS

SACIL-HA

GUAYNAXO

TZO-KEL

GUADALUPE

LA MARQUA

RAMCO PLAYA

SAN JOSE IXCHEL

SAN DAMIAN

CARACOL

GAVILANES

SAN FRANCISCO

SANTA ANELIA

LOS PICAROS

JESUITA

SIAPINA

LA GLORIA

MONTECARLOS

EL PIRATA

LOS MANGLARES

DON ALFONSO

LA GUADALUPE

BAHIA DEL CARIBE

EL MANDARIN

PEDREGAL EL GARCENO

PORVENIR Y VARIOS

ALMENDROS

SAN ANTONIO

SAN MARTIN

TRES RIOS

SACIL-HA

GUAYNAXO

TZO-KEL

GUADALUPE

LA MARQUA

RAMCO PLAYA

SAN JOSE IXCHEL

SAN DAMIAN

CARACOL

GAVILANES

SAN FRANCISCO

SANTA ANELIA

LOS PICAROS

JESUITA

SIAPINA

LA GLORIA

MONTECARLOS

EL PIRATA

LOS MANGLARES

DON ALFONSO

LA GUADALUPE

BAHIA DEL CARIBE

EL MANDARIN

PEDREGAL EL GARCENO

PORVENIR Y VARIOS

ALMENDROS

SAN ANTONIO

SAN MARTIN

TRES RIOS

SACIL-HA

GUAYNAXO

TZO-KEL

GUADALUPE

LA MARQUA

RAMCO PLAYA

SAN JOSE IXCHEL

SAN DAMIAN

CARACOL

GAVILANES

SAN FRANCISCO

SANTA ANELIA

LOS PICAROS

JESUITA

SIAPINA

LA GLORIA

MONTECARLOS

EL PIRATA

LOS MANGLARES

DON ALFONSO

LA GUADALUPE

BAHIA DEL CARIBE

EL MANDARIN

PEDREGAL EL GARCENO

PORVENIR Y VARIOS

ALMENDROS

SAN ANTONIO

SAN MARTIN

TRES RIOS

SACIL-HA

GUAYNAXO

TZO-KEL

GUADALUPE

LA MARQUA

RAMCO PLAYA

SAN JOSE IXCHEL

SAN DAMIAN

CARACOL

GAVILANES

SAN FRANCISCO

SANTA ANELIA

LOS PICAROS

JESUITA

SIAPINA

LA GLORIA

MONTECARLOS

EL PIRATA

LOS MANGLARES

DON ALFONSO

LA GUADALUPE

BAHIA DEL CARIBE

EL MANDARIN

PEDREGAL EL GARCENO

PORVENIR Y VARIOS

ALMENDROS

SAN ANTONIO

SAN MARTIN

TRES RIOS

SACIL-HA

GUAYNAXO

TZO-KEL

GUADALUPE

LA MARQUA

RAMCO PLAYA

SAN JOSE IXCHEL

SAN DAMIAN

CARACOL

GAVILANES

SAN FRANCISCO

SANTA ANELIA

LOS PICAROS

JESUITA

SIAPINA

LA GLORIA

MONTECARLOS

EL PIRATA

LOS MANGLARES

DON ALFONSO

LA GUADALUPE

BAHIA DEL CARIBE

EL MANDARIN

PEDREGAL EL GARCENO

PORVENIR Y VARIOS

ALMENDROS

SAN ANTONIO

SAN MARTIN

TRES RIOS

SACIL-HA

GUAYNAXO

TZO-KEL

GUADALUPE

LA MARQUA

RAMCO PLAYA

SAN JOSE IXCHEL

SAN DAMIAN

CARACOL

GAVILANES

SAN FRANCISCO

SANTA ANELIA

LOS PICAROS

JESUITA

SIAPINA

LA GLORIA

MONTECARLOS

EL PIRATA

LOS MANGLARES

DON ALFONSO

LA GUADALUPE

BAHIA DEL CARIBE

EL MANDARIN

PEDREGAL EL GARCENO

PORVENIR Y VARIOS

ALMENDROS

SAN ANTONIO

SAN MARTIN

TRES RIOS

SACIL-HA

GUAYNAXO

TZO-KEL





AV. Paseo Tikal Mz.29 L. 2 Fraccionamiento Playacar CP 77710 Playa del Carmen Quintana Roo Telfax (984) 87 3 11 09 y (984) 87 3 04 53  
arquitectura@gentorno.com

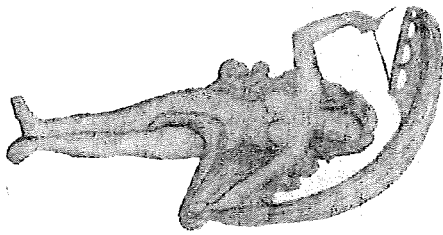
Playa del carmen





AV. Paseo Tikal Mz.29 L. 2 Fraccionamiento Playacar CP 77710 Playa del carmen Quintana Roo Telfax (984) 87 3 11 09 y (984) 87 3 04 53  
arquitectura@gentorno.com

Selvatica es un desarrollo turístico residencial inmerso en la zona denominada Riviera Maya, cuenta con espacio para 1,800 viviendas, áreas verdes, parques ecológicos, plazas y zonas comerciales mixtas.

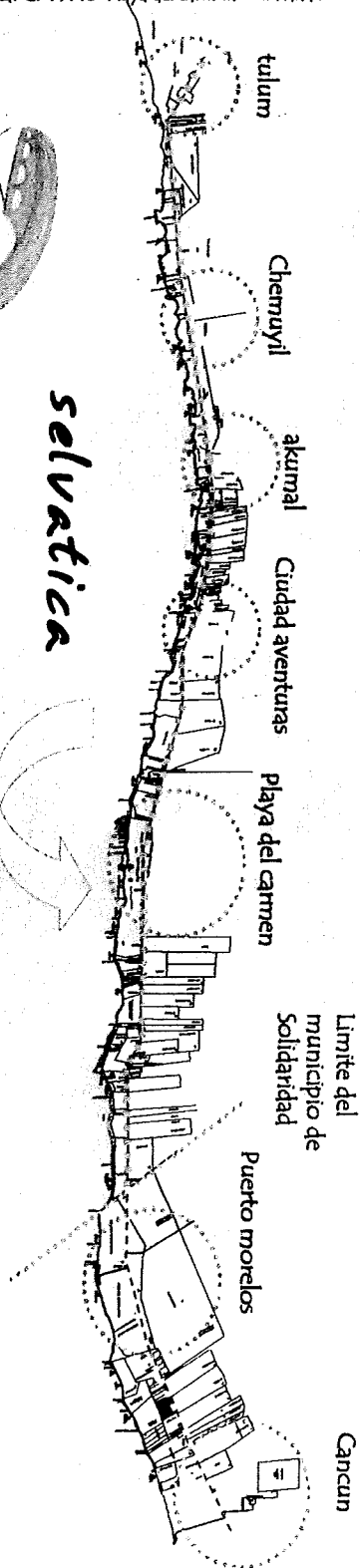


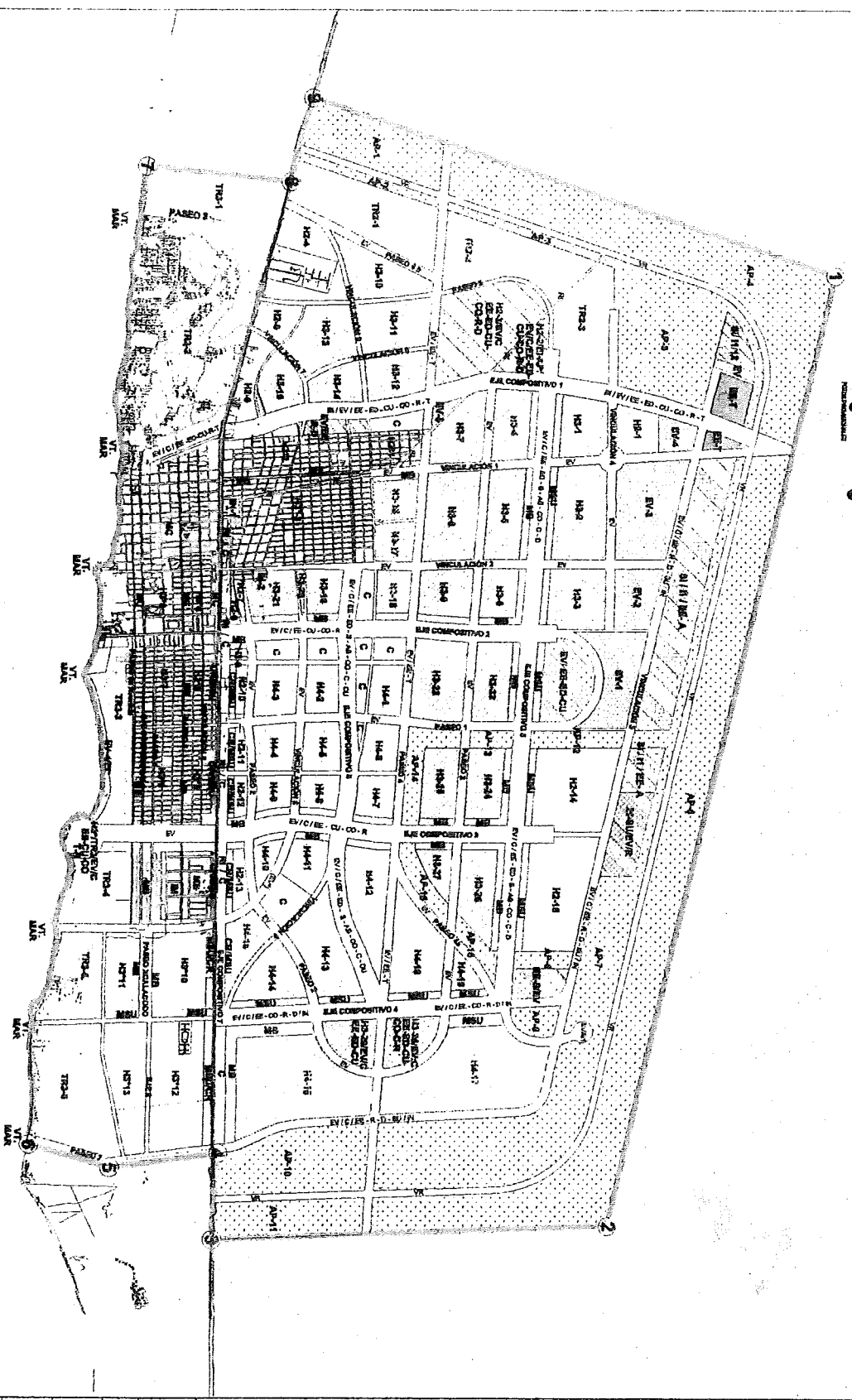
*selvatica*



Está vinculado con dos ventanas al mar que permiten disfrutar del entorno natural del sitio; la infraestructura se oculta y los pavimentos podrán ser adocretos y/o concreto estampado en su mayoría.

“...Sonrei con el rayo de luz, caníe con el eco y suspié con la brisa...”





# **PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 2002-2026** **PLAYA DEL CARMEN MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD**

**LEGENDA**

**1. LIMITES DE CAMPO DE POBLACION**

**2. ZONAS DE DESARROLLO**

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>10</b> | <b>11</b> | <b>12</b> | <b>13</b> | <b>14</b> | <b>15</b> | <b>16</b> | <b>17</b> | <b>18</b> | <b>19</b> | <b>20</b> | <b>21</b> | <b>22</b> | <b>23</b> | <b>24</b> | <b>25</b> | <b>26</b> | <b>27</b> | <b>28</b> | <b>29</b> | <b>30</b> | <b>31</b> | <b>32</b> | <b>33</b> | <b>34</b> | <b>35</b> | <b>36</b> | <b>37</b> | <b>38</b> | <b>39</b> | <b>40</b> | <b>41</b> | <b>42</b> | <b>43</b> | <b>44</b> | <b>45</b> | <b>46</b> | <b>47</b> | <b>48</b> | <b>49</b> | <b>50</b> | <b>51</b> | <b>52</b> | <b>53</b> | <b>54</b> | <b>55</b> | <b>56</b> | <b>57</b> | <b>58</b> | <b>59</b> | <b>60</b> | <b>61</b> | <b>62</b> | <b>63</b> | <b>64</b> | <b>65</b> | <b>66</b> | <b>67</b> | <b>68</b> | <b>69</b> | <b>70</b> | <b>71</b> | <b>72</b> | <b>73</b> | <b>74</b> | <b>75</b> | <b>76</b> | <b>77</b> | <b>78</b> | <b>79</b> | <b>80</b> | <b>81</b> | <b>82</b> | <b>83</b> | <b>84</b> | <b>85</b> | <b>86</b> | <b>87</b> | <b>88</b> | <b>89</b> | <b>90</b> | <b>91</b> | <b>92</b> | <b>93</b> | <b>94</b> | <b>95</b> | <b>96</b> | <b>97</b> | <b>98</b> | <b>99</b> | <b>100</b> |
| 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10        | 11        | 12        | 13        | 14        | 15        | 16        | 17        | 18        | 19        | 20        | 21        | 22        | 23        | 24        | 25        | 26        | 27        | 28        | 29        | 30        | 31        | 32        | 33        | 34        | 35        | 36        | 37        | 38        | 39        | 40        | 41        | 42        | 43        | 44        | 45        | 46        | 47        | 48        | 49        | 50        | 51        | 52        | 53        | 54        | 55        | 56        | 57        | 58        | 59        | 60        | 61        | 62        | 63        | 64        | 65        | 66        | 67        | 68        | 69        | 70        | 71        | 72        | 73        | 74        | 75        | 76        | 77        | 78        | 79        | 80        | 81        | 82        | 83        | 84        | 85        | 86        | 87        | 88        | 89        | 90        | 91        | 92        | 93        | 94        | 95        | 96        | 97        | 98        | 99        | 100        |

**UTILIZACION GENERAL DEL SUELO E-2**

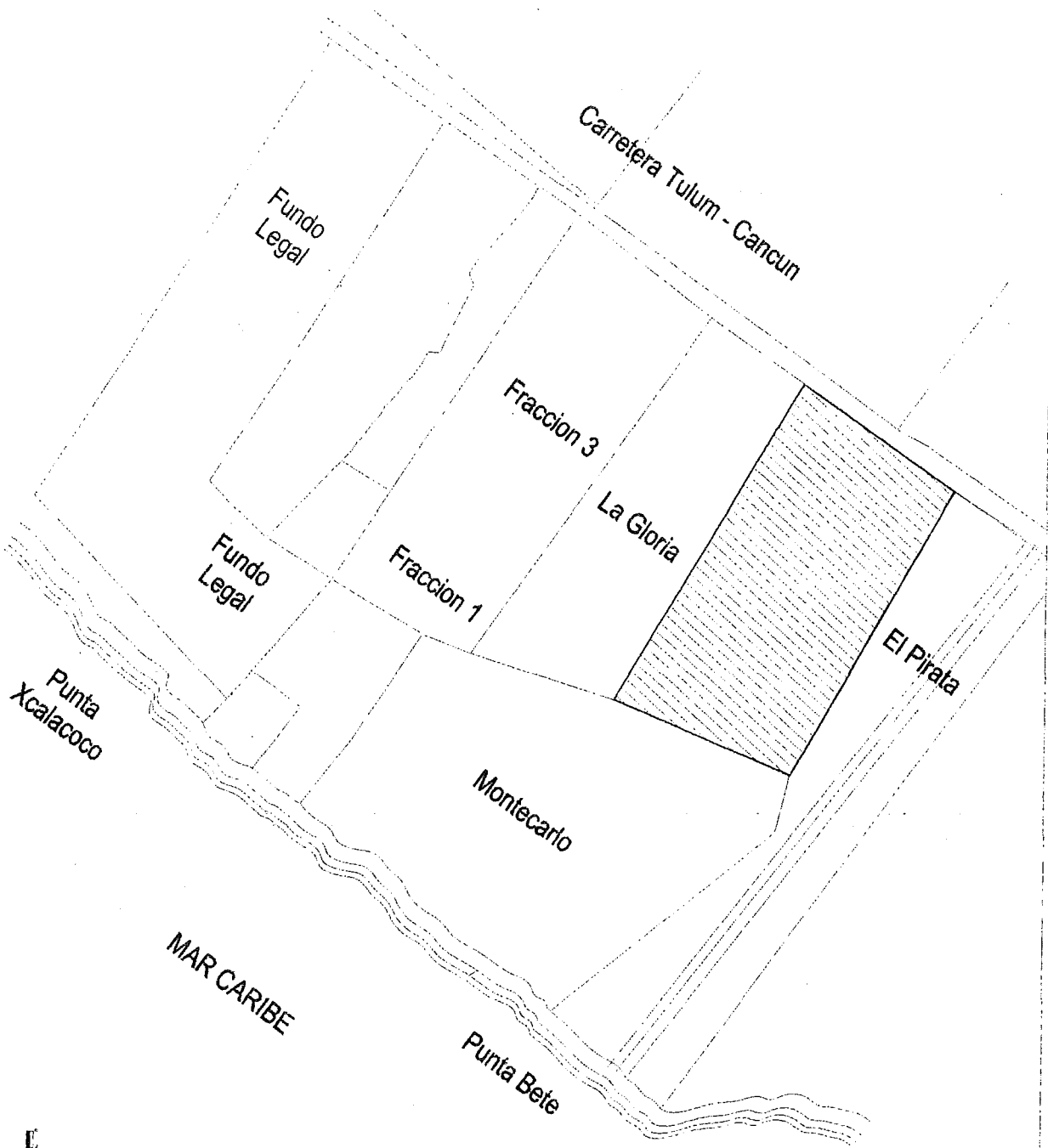
**DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO**

**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCION**

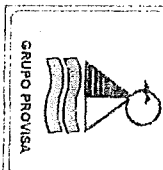
**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

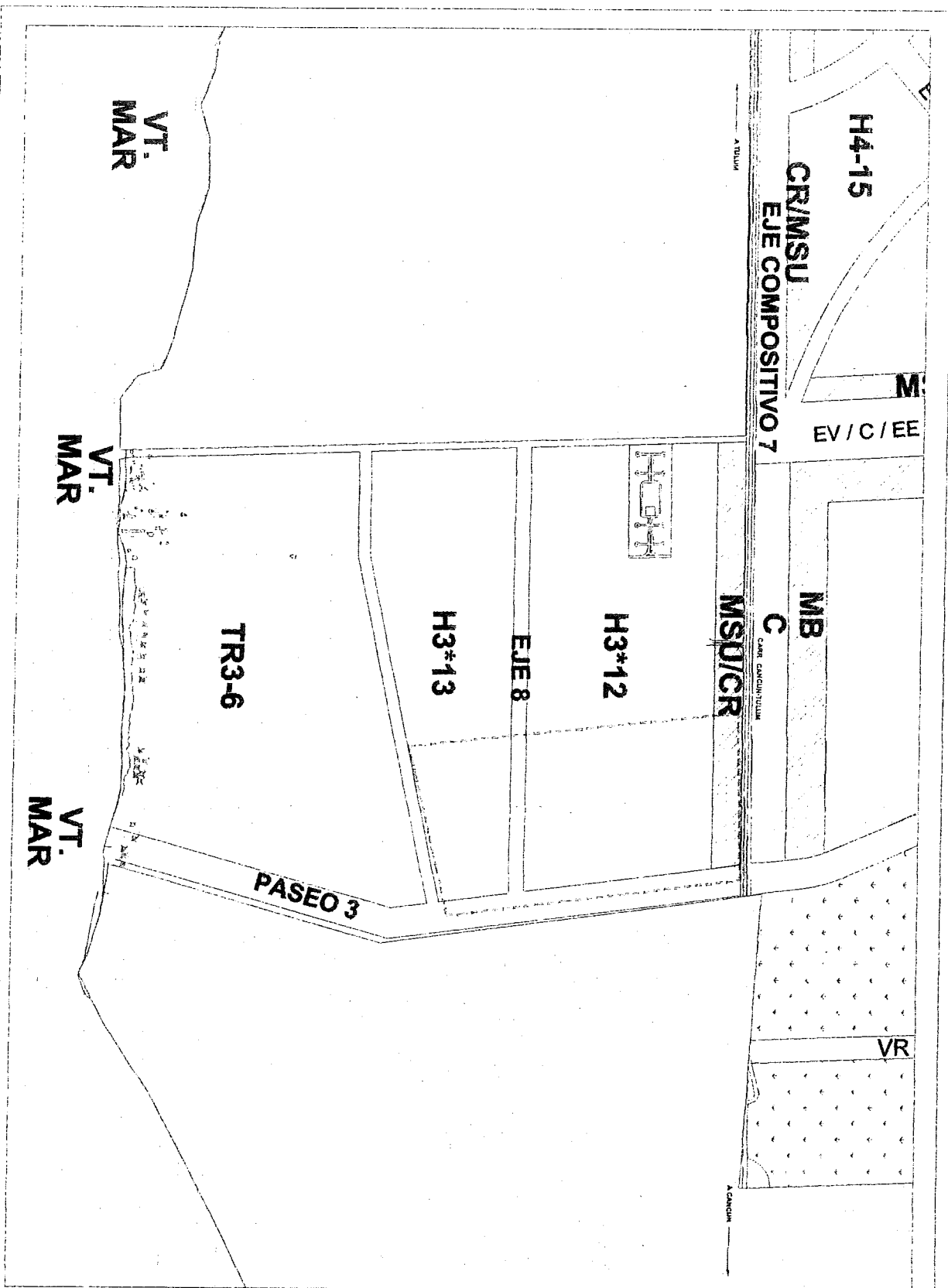
**GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD**

**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**



|               |                                       |                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <p>Escala</p> | <p>UBICACION<br/>POLIGONO GENERAL</p> | <p>Propiedad</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> | <p>Parcela</p> |
|---------------|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|





|                              |  |                                 |  |
|------------------------------|--|---------------------------------|--|
|                              |  | <b>SECCION</b><br>SECTION       |  |
| Proyecto:<br>Project:        |  | Fecha:<br>Date:                 |  |
| Dibujo:<br>Drawing:          |  | Escala:<br>Scale:               |  |
| Autor:<br>Author:            |  | Revisado:<br>Reviewed:          |  |
| Aprobado:<br>Approved:       |  | Firmado:<br>Signed:             |  |
| Fecha:<br>Date:              |  | Hora:<br>Hour:                  |  |
| Lugar:<br>Place:             |  | Estado:<br>State:               |  |
| País:<br>Country:            |  | Municipio:<br>Municipality:     |  |
| Zona:<br>Zone:               |  | Calle:<br>Street:               |  |
| Número:<br>Number:           |  | Código:<br>Code:                |  |
| Descripción:<br>Description: |  | Observaciones:<br>Observations: |  |