

Solicitud con copia al H. Ayuntamiento con Tipo, Modalidad, Descripción y Uso	1
Título de Propiedad / Escrituras inscritas en el R. P. P. C	2
Certificado de Libertad o Existencia de Gravamen actualizado	3
Constituya de Sociedad Mercantil, PODERES E IDENTIFICACIÓN	4
Impuesto Predial Pagado Actualizado Municipal	5
Cambio de Propietario Documentos Municipal	6
Cédula Catastral Actualizada Municipal	7
Carta de No Adeudo de Impuesto Predial Municipal	8
Certificación de Medidas y Colindancias (Poligono) Municipal	9
Fusión y/o Subdivisión de Terreno Municipal	10
Individualización de Lotes (Clave Catastral, Cédula, No Adeudo Predial)	11
Resolutivo del Impacto Ambiental Federal / Estatal	12
Licencia de Tala y Desmonte Municipal	13
Cooperación de Obra Municipal	14
Cooperación de Obra Estatal	15
Factibilidad de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado Estatal	16
Constancia de No Adeudo de Agua Potable Estatal	17
Factibilidad de Servicio de Energía Eléctrica Federal	18
Factibilidad de Servicio de Telefonía Paraestatal	19
Dictamen Sanitario Municipal	20
Planos Topográficos con Curvas de Nivel y Poligonal	21
Plano de Conjunto, Arquitectónicos, Estructurales y de Instalaciones	22
Estudio de Suelo	23
Memoria de Cálculo Estructural y de Instalaciones	24
Bitácora de Obra (Carátula)	25
Carta Informativa de Uso de Suelo (Constancia) Municipal	26
Licencia de Uso y Destino del Suelo Municipal	27
Licencia de Construcción o Urbanización Municipal	28
Constancia de Compatibilidad Urbanística Estatal	29
Plano de Catástro (Ubicación, Superficie, Medidas, Colindancias y Composición)	30
Plano de ubicación con distancias a Zonas ya urbanizadas.	31

Planos de Conjunto, Instalacion de Agua Potable, Drenaje Pluvial y Electricidad	A
Planos de conjuntote Ares Privadas, Comunes y de Donación	B
Memorias Descriptivas del Proyecto (clasif. Normas, especific. y reglamento)	C
Descripción de cada unidad privativa, común o de donación con medidas, piezas, linderos y colindancias.	D
Indivisos del Condominio por cada unidad privativa con valor nominal	E
Lineamientos de Diseño y Control Ambiental (Urbanización)	F
Reglamento de Condominio (Operacional)	G
Terminación de Obra ((Si no ha concluido, presentar programa y presupuesto)	H
Fianza de Cumplimiento de Obra de Urbanización o Edificación	I
Fianza de posibles vicios ocultos por un año mínimo	J
Concesión de Uso y Aprovechamiento de la Z.F.M.T. Federal	K
Pago de Derechos por Uso de Z.F.M.T. Municipal	L
Firma de Perito en Infraestructura Estatal	M
Autorización del Régimen de Condominio	N
Plano de Acceso y Camino para ventas	O
Lista de Precios	P
Políticas de Venta	Q
Proforma del negocio	R
Estimado de cuota de mantenimiento por m2	S
Indice y Formatos de Junta de Comité Ejecutivo	T

04-Nov-05	DOCUMENTACION GENERAL	TRAMITE EN:
	Solicitud c/copia al H. Ayuntamiento con Tipo, Modalidad, Descripción y Uso	Desarrollo Urbano
	Título de Propiedad / Escrituras Inscritas en el R.P.P.C	Propietario
3	Certificado de Libertad o Existencia de Gravamen actualizado	Reg. Pub. Prop. C.
4	Constitutiva de Sociedad Mercantil, <u>PODERES</u> e <u>IDENTIFICACION</u>	Propietario
5	Impuesto Predial Pagado Actualizado Municipal	Tesorería
6	Cambio de Propietario Documentos Municipal	Catastro
7	Cedula Catastral Actualizada Municipal	Catastro
8	Carta de No Adeudo de Impuesto Predial Municipal	Catastro
9	Certificación de Medidas y Colindancias (Poligono) Municipal	Catastro
10	Fusion y/o Subdivision del Terreno Municipal	Catastro
11	Individualización de Lotes (Clave Catastral, Cedula, No Adeudo Predial)	Catastro
12	Resolutivo de Impacto Ambiental Federal / Estatal	SEMARNAT / SEDUMA
13	Licencia de Tala y Desmonte Municipal	Ecología
14	Cooperación por Obra Municipal	Servicios Públicos
15	Cooperacion por Obra Estatal	S.H.C.P.
16	Factibilidad de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado Estatal	C.A.P.A.
17	Constancia de No Adeudo de Agua Potable Estatal	C.A.P.A.
18	Factibilidad de Servicio de Energía Eléctrica Federal	C.F.E.
19	Factibilidad de Servicio de Telefonía Paraestatal	TELMEX
20	Dictamen Sanitario Municipal	S.S.A.
21	Planos Topográficos con Curvas de Nivel y Poligonal	Área Técnica
22	Plano de Conjunto, Arquitectonicos, Estructurales y de Instalaciones	Área Técnica
23	Estudio de Suelo	Proveedor Externo
24	Memoria de Cálculo Estructural y de Instalaciones	Área Técnica
25	Bitácora de Obra (Caratula)	Área Técnica
26	Carta Informativa de Uso Suelo (Constancia) Municipal	Desarrollo Urbano
27	Licencia de Uso y Destino del Suelo Municipal	Desarrollo Urbano
28	Licencia de Construcción o Urbanización Municipal	Desarrollo Urbano
29	Constancia de Compatibilidad Urbanística Estatal	SEDUMA
30	Plano de Catastro (Ubicación, Superficie, Medidas, Colindancias y Composición)	Área Técnica
31	Plano de Ubicación con distancias a Zonas ya Urbanizadas	Área Técnica

A	Planos de Conjunto, Instalación de Agua Potable, Drenaje Pluvial y Electricidad	Área Técnica
	Planos de Conjunto con Áreas Privadas, Comunes y de Donación	Área Técnica
C	Memorias Descriptivas del Proyecto (Clasif., Normas, Especific. Y Reglamento.)	Área Técnica
D	Descripción de cada unidad privativa, común o de donación con medidas, piezas, linderos y colindancias	Área Técnica
E	Indivisos del Condominio por cada unidad privativa con valor nominal	Área Técnica
F	Lineamientos de Diseño y Control Ambiental (Urbanización)	Área Técnica
G	Reglamento de Condominio (Operacional)	Área Técnica
H	Terminación de Obra (Si no a concluido, presentar programa y Presupuesto)	Desarrollo Urbano
I	Fianza de Cumplimiento de Obra de Urbanización o Edificación	Afianzadora
J	Fianza de posibles Vicios Ocultos por un año mínimo	Afianzadora
K	Concesión de Uso y Aprovechamiento de la Z.F.M.T. Federal	SEMARNAT
L	Pago de Derechos por Uso de Z.F.M.T. Municipal	Tesorería
M	Firma de Perito en Infraestructura Estatal	D.R.O.I.
N	Autorización del Régimen de Condominio	Desarrollo Urbano
	Plano de Acceso y Camino p / Ventas	Área Técnica
P	Lista de Precios	Área Administrativa
Q	Políticas de Venta	Área Administrativa
R	Proforma del Negocio	Área Administrativa
S	Estimado de Cuota de Mantenimiento por M2	Área Técnica
T	Índice y Formatos de Junta de Comité Ejecutivo	Área Administrativa

